

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

« 14 » 11 2025 г.

по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Молодежная, 21
по договору № АС-01-25 от 28.10.2024 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика, в лице Захарова Д.В.- Главного специалиста отдела
технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта», действующего на основании
приказа № 31/100 от 05.05.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «ААА-Проект», в лице технического
директора Лыфаря А.В., действующего на основании приказа №1-ск от 22.05.2023 г.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
«СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Потаповой Э. Ш., действующей
на основании приказа № 1-6/1449 от 10.03.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: Директора МКУ «Управление КС и ЖКХ» МО «город
(должность, фамилия, инициалы) Гуково», Шмидта Ю.А.
действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «Сервис»

Представителя собственников помещений в МКД:

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному
ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 090 101,72 рублей, в том числе по
видам работ:

капитальный ремонт холодного водоснабжения на сумму 1 541 210,00 рублей;

капитальный ремонт водоотведения на сумму 2 150 268,00 рублей;

капитальный ремонт водоотведения- Дополнительные работы на сумму 184 474,87 рублей;

капитальный ремонт холодного водоснабжения - Дополнительные работы на сумму
214 148,85 рублей.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительные работы по холодному водоснабжению и водоотведению.

по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Молодежная, 21

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика,

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
 Захаров Д.В.

Представитель подрядной организации: ООО «ААА-Проект»

в лице технического директора Лыфаря А.В.



Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Потаповой Э.Ш.

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Директор МКУ «Управление КС и ЖКХ» МО. город Гуково

в лице Шмидкина Ю.А.

Водителем приемочной комиссии уведомлен надзорным органом (ув. №6-Н/5446 от 04.11.23) На комиссию не явилась, фамилия, инициалы *Мель*, замечаний в ходе производства работ не поступало.

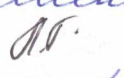
Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Ремонт» о даче приемочной комиссии уведомлен надзорным органом (в телеграммной форме) представителю на комиссию не явившись замечаний в ходе производства работ не поступало.

Представитель помещений в МКД:

в лице:

фамилия, инициалы

П8 кв 127 — Келиженко ЕВ 
П2 кв 1 — Ноздрев Л.И. 
П2 кв 27 — Жульниченко Т.А. 
П3 кв 37 —  
П4 кв 56 — Кувшкова Л.В. 
П5 кв 79 — Ду Дмитриева Л.В. 
П6 кв 80 — 
П7 кв 101 — Виноградова А.Н. 
Помель В.Н. 