

**Акт приемки**  
**оказанных услуги (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего**  
**имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Шахты,**  
**просп. Карла Маркса, 99**

05.09.2025 г.

по договору № А-108-25 от 20.02.2025 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавировича, действующего на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 568831123 от 31.08.2020 г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1562 от 25.04.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрация города Шахты Ростовской области, в лице заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании Постановления Администрации города Шахты № 3285 от 24.09.2024 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «Аргусс»  
в лице: директора Тилерабба Т.В.  
действующего на основании приказа №1 от 28.05.2025 г.

**Представителя собственников помещений в МКД:** Воропаева Л.Д. п.2

действующего на основании решения ОСС, протокол от 15.08.2025 № 8/с1  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2181657,34 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт фасада на сумму 2001978,69 руб.

ремонт фундамента на сумму 179678,65 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Шахты, просп. Карла Маркса, 99.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавировича, действующего на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 568831123 от 31.08.2020 г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1562 от 25.04.2025 г.

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

Кужелев А.П.  
Инженер СК  
С-61-155378

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрация города Шахты Ростовской области, в лице заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании Постановления Администрации города Шахты № 3285 от 24.09.2024 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «Прогресс»  
в лице: директора Шиморובה Т.В.  
действующего на основании приказа № от 20.05.2025 г.

**Представителя собственников помещений в МКД:** Шиморובה Т.В.

действующего на основании решения ОСС, протокол от 15.08.2025 № 2