

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 18

по договору № ГА-57-25 от «20» декабря 2024 г.

15.12.2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е. А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1505 от 11.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: МКУ «УЖКХ» Советского района г. Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК Комфорт»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Карачаев С.А. №53

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 12 902 761,39 руб, включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 10 915 373,04 руб.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 886 508,78 руб.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 600 362,42 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 239 413,93 руб.

Разработка ПСД на сумму 261 103,22 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 18,

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Хаханов А.А.
Инженер СК
С-61-114295

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице МКУ «УЖКХ» Советского района г. Ростова-на-Дону

должность, фамилия, инициалы

О дате комиссии, уведомлении
подрядной организации (уведомление 516-11/6208 от 17.12.2015) замечаний в
ходе работ не поступило, от подрядной организации подписание КС-2

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

О дате комиссии, уведомлении
подрядной организации
по техническому состоянию, прекращении в ходе проведения работ
не поступило.

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: Каранга Е.А.

мб 53

фамилия, инициалы