

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 12**

09.02.2026г.

по договору № ГА-209-24 от «8» мая 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста, Щербакова Е.А.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 54 от 26.05.2024г.

Представителя подрядной организации ООО "Формула Климата"

в лице: Генерального директора Харловой Л.Н.,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Попова Е.Г.,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании № 1-6/1173 от 20.08.2024г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Козалкин С.Х. отдела НКЧ, ЖКХ Советского района, Дорохов В.И.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 11 от 12.01.2026г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: Ген. директор ООО "УК Пятая" Степановичева Л.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устав

Представителя собственников помещений в МКД кв.43: Волкородова Т.В.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 23.10.2023 № 2

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей многоквартирного жилого дома выполнены на сумму 8 888 686,51 руб., НДС - 296 960, 16 руб.

- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1 028 735,74 руб.; НДС - 109 972, 08 руб.
- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 928 992,34 руб.; НДС - 62 329, 36 руб.
- Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 939 211,92 руб.; НДС - 62 329, 36 руб.
- Капитальный ремонт системы тепоснабж. на сумму 5 991 746,51 руб., НДС - 62 329, 36 руб.
- Всего: 9 185 646, 67 руб.**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту инженерных систем жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 12.

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице главного специалиста Щербакова Е.А.

должность, фамилия, инициалы

Представителя подрядной организации ООО "Формула Климата"

в лице: Генерального директора Харловой Л.Н.

представитель организации, осуществляющей строительный контроль

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, , Попова Е.Г.,

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице в date приёмочной комиссией утверждён подлежащий образцу (уведомление от 04.02.2026 №16-11/202. Замечания в ходе работ не поступило, отводиться отказались, подписание КС-2.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Ген. директор ООО «УК Ретар» Степовицкая СВ

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД кв.43:

в лице: Волкоедовой Т.В.

фамилия, инициалы