

Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 81 (ремонт фасада, ремонт фасада – дополнительные работы, ремонт подвала, ремонт подвала – дополнительные работы, ремонт фундамента)

по договору № А-28-25 от 14.02.2025г.

24.09.2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: в лице гл. спец. В.В. Рыбалкина
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа № 31/1-ОД от 05.05.2025г.

Представителя подрядной организации: в лице: директора Андрийченко В.Н.,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
в лице инженера строительного контроля В.А. Каниболоцкого
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа № 1-6/1462 от 25.03.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: в лице:
зам. главы Администрации по городскому хозяйству Журавлева А.Ю.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: в лице:
Директора ООО "УК "Ченце" Растегалева М.М.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании УСТАВА

Представителя собственников помещений в МКД: Нагорных Т.Б. кв. 107
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____
в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму – 15 109 302,68 руб., включая разработку ПСД,

в том числе по видам:

ремонт фасада – 10 661 020,37 руб.

ремонт подвала – 771 438,10 руб.

ремонт фундамента – 1 369 838,21 руб.

ремонт фасада – дополнительные работы – 2 053 616,15 руб.

ремонт подвала – дополнительные работы – 253 389,85 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ: Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 81

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: в лице гл. спец. ОТЗ В.В. Рыбалкина.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа № 31/1-ОД от 05.05.2025г.

Представителя подрядной организации: в лице: директора Андрийченко В.Н.,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: в лице инженера
строительного контроля В.А. Каниболоцкого
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа № 1-6/1462 от 25.03.2025г. **ООО «СтройЛидер»**
инженер по строительному контролю

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: в лице
зам. главы Администрации по городскому хозяйству А.Ю. Журавлева
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «Феникс»
в лице: Директора
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании

Представитель помещений в МКД:
лице: М. Негорная Т.Б. кв. 107
фамилия, инициалы

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:
в лице:

(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании

М. А. П. Мищеренова