

**АКТ приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г.Новочеркасск, просп.Энергетиков, 13**

«08» 10 2025 г. ✓

По договору № ГА-134-25 от 03 декабря 2024г.

Комиссия в составе:

**Представитель Заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Земарова Д.В. и. специалиста ОБЗ  
(ФИО, должность)

действующего на основании приказа № 311-ОР от 05.05.25г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль** ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

действующего на основании: приказа 1-6/1527 от 16.04.2025г.

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

Администрация г.Новочеркаска

в лице Вурмилова Н.Ю. дир. инженера ИТО  
(ФИО, должность)

действующего на основании приказа № 4811-ОР от 18.10.23г.

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО НКО «Воскресие»

в лице \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представитель собственников помещений в МКД** Крюков В.В.

(ФИО)

Действующего на основании решения ОСС, протокол от 03.04.2025г. № \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 478 797,97 руб., включая разработку ПДС, в том числе по видам:

Разработка ПДС – 91 501,44 руб.

Ремонт системы теплоснабжения на сумму – 5 387 296,53 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД по адресу: Ростовская область, г.Новочеркасск, просп.Энергетиков, 13.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО "Фонд капитального ремонта"  
*[Подпись]* Сахаров Д.В.

Представитель Заказчика: \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)



Представитель подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.

(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Гомолова Э.И. инженер ск

(ФИО, должность)



Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Администрация г. Новочерасса

в лице: Гудков Н.В. зам. главы администрации

(ФИО, должность)



Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО МКО «Докекс» Избежаны датчики

в лице образован (письмо № 118 от 07.10.25г). На комиссию не

(ФИО, должность)

являлись. Заявок в ходе работ не поступало.

Представитель собственников помещений в МКД:

в лице Крюков ВМ КВ 25

(ФИО)