

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Дранко, 131/165

по договору № А-178-25 от «07» мая 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста Вилингено С.Н.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 14-ОД от 04.03.2025г.

Представителя подрядной организации: ООО «ПАРИТЕТ»

в лице: директора Бондарца Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1678 от 14.07.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация Октябрьского района

в лице: Первого заместителя главы Лазо Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ТСН «КЭМ»

в лице: председателя правления Шверёвой О.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава ТСН

Представителя собственников помещений в МКД: Шверёвой О.В. (кв.21)

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 16.09.2024г. № 2

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 9 334 617,93 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт фасада (вид работ)	на сумму 8 065 977,81 руб.
ремонт подвала (вид работ)	на сумму 913 651,90 руб.
ремонт фундамента (вид работ)	на сумму 354 988,22 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Дранко, 131/165

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: _____

Представитель подрядной организации: ООО «ПАРИТЕТ»

в лице: директора Бондарца Е.В.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: *Одному члену комиссии с правом решающего голоса в комиссии присутствовать не удалось. От подписи отказались. В ходе работ не присутствовало.*

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: *Одному члену комиссии с правом решающего голоса в комиссии присутствовать не удалось. От подписи отказались. В ходе работ не присутствовало.*

в лице: *председателя правления Швырева О.В.*

Представитель собственников помещений в МКД: *Швырева О.В. кв. 21*

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы