

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 33/1**  
13.12.2024

по договору № ГА-34-24 от «15» апреля 2024

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: г.г. елисеенко О.В. Черданова Е.А.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 54-ОД от 29.05.2024

**Представителя подрядной организации** ООО «Теплострой»

в лице: Бузанова Геннадий Витальевича  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Жукова Д.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-6/1268 от 02.10.2024

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** МКУ  
«УЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону»

в лице: \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

в лице: ООО, УК Восток

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Евдокимов Р.В. кв № 6

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 13.12.2024 № 3  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 13 332 070,90 руб,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 13 332 070,90 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 33/1

На момент приемки ущерб третьим лицам

\_\_\_\_\_ устранен/отсутствует.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» Главный специалист НКО  
\_\_\_\_\_ Шербаков Е.А.

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»  
в лице: директор Бузанова Г.В. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:  
ООО «СтройЛидер» \_\_\_\_\_  
в лице инженера СК, Жуков Д.В. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю  
МКУ

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:  
«УЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону»  
в лице: \_\_\_\_\_

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:  
\_\_\_\_\_

Представитель помещений в МКД: \_\_\_\_\_  
в лице: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_