

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 205.

«22» декабря 2025 г.

По договору № АУ-02-24 от 23.10.2024 г.

Комиссия в составе:

Представитель заказчика:

в лице заместителя директора НКО «Фонд капитального ремонта» Наливайко О. А.,
действующего на основании доверенности № 35 от 15.08.2025 г.;

Представителя подрядной организации:

в лице генерального директора ООО «Южная Строительная Компания» Ильченко А. А.,
действующего на основании Устава;

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице главного специалиста отдела технического заказчика НКО "Фонд капитального ремонта"
Сидорова В. В., действующего на основании Приказа № 15-ОД от 14.02.2025 г.;

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице представителя Администрации Советского района города Ростова-на-Дону _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице генерального директора ООО «УК Четвертая» Чуланников Г. Б., действующего на
основании Устава;

Представитель собственников помещений в МКД:

собственник кв. № 45 Здор Е. И., действующий на основании решения ОСС, Протокол от
13.12.2024 г. № 5;

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному
ремонту.

Работы по капитальному ремонту (усиление грунтов основания фундаментов и несущих
конструкций) выполнены на сумму 163 473 440,45 рублей,

в том числе по видам работ:

усиление несущих конструкций 4 000 050,06 рублей;

усиление грунтов основания фундаментов 36 310 359,08 рублей;

устранение крена 98 076 678,92 рублей;

восстановление пристроев 1 583 653,86 рублей;

общестроительные работы по подготовке здания к выравниванию (устранению крена)
20 437 314,78 рублей;

восстановление конструкций здания 3 065 383,75 рублей.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту усиление грунтов основания фундаментов и несущих конструкций в МКД, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 205.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:

Заместитель директора НКО «Фонд капитального ремонта»



Наливайко О. А.

Представитель подрядной организации:

Генеральный директор ООО «Южная Строительная Компания»



Ильченко А. А.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Главный специалист отдела технического заказчика НКО "Фонд капитального ремонта"

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Представитель Администрации Советского района города Ростова-на-Дону

На основании проведенных, по акту №2 акт выполненных работ согласовали
(должность) *заместитель в ходе работ в адрес подрядной организации не направлялись*

(фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Генеральный директор ООО «УК Четвертая»



Чуланников Г. Б.

Представитель собственников помещений в МКД:

собственник кв. № 45

Здор Е. И.

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

(должность)

(фамилия, инициалы)