

## Договор № \_\_\_\_\_

### на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

г.

Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице временно исполняющей обязанности директора Шереметьевой Дарьи Олеговны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственник(и) помещения(й) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ые) в дальнейшем «Заказчик» в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в целях реализации раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Региональный оператор принимает на себя обязательства оказать услуги по расчету взносов на капитальный ремонт, изготовлению (печати) и доставке платежных документов собственникам помещений МКД для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее – Услуги).

1.2. Настоящий Договор регулирует порядок представления Региональным оператором платежных документов собственникам помещений МКД по адресу: \_\_\_\_\_, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор и размер расходов на представление платежных документов.

1.3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений МКД в силу требований ст. ст. 154, 155, 169 ЖК РФ и не ставится в зависимость от заключения настоящего договора или иного соглашения в письменной форме.

1.4. Региональный оператор аккумулирует на соответствующих счетах поступающие от собственников помещений МКД взносы на капитальный ремонт и ведет в электронной форме их учет в целом и отдельно по помещениям МКД.

1.5. Региональный оператор вправе потребовать оплату услуг по представлению платежных документов на условиях, оговоренных в п. 2.1.5 настоящего Договора.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Региональный оператор обязуется:

2.1.1. Производить в установленном порядке расчет величины взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме в соответствии с принятым решением собственников помещений на основании части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и производить учет и сбор взносов, формирующих фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

2.1.2. Осуществлять изготовление (печать) и доставку платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Доставка платежных документов может осуществляться на бумажном носителе или

посредством электронной почты на электронный адрес собственника помещения на основании его письменного заявления.

2.1.3. Платежные документы представляются Региональным оператором собственникам помещений МКД, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.1.4. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, составляет:

- 20,22 руб. за единицу услуги (работы) без НДС при доставке платежных документов на бумажном носителе;

- 13,52 руб. за единицу услуги (работы) без НДС при доставке платежных документов в электронном виде.

2.1.5. Оплата услуг производится заказчиком ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим на основании платежного документа об уплате взносов на капитальный ремонт.

2.1.6. Размер расходов за оказание Услуги может быть изменен путем размещения на официальном сайте уведомления об изменении стоимости услуги.

2.2. Региональный оператор имеет право:

2.2.1. Требовать от заказчика предоставление информации, необходимой для оказания Услуги.

2.2.2. Передавать обязательства по изготовлению (печати) и доставку платежных документов сторонним организациям при условии заключения соглашения о конфиденциальности информации, без дополнительного согласования передачи обязательства с собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Производить оплату за услуги в размере, порядке и сроки, предусмотренные п.2.1.4, 2.1.5 Договора.

2.3.2. По требованию Регионального оператора производить сверку расчетов за оказанные услуги.

2.3.3. В случае регистрации изменений, вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения в МКД (смена собственника помещения, изменение доли в праве собственности, изменение площади помещения и др.), информировать Регионального оператора не позднее 10 рабочих дней с даты таких изменений.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Потребовать от Регионального оператора предоставления информации о размере начисленных и оплаченных платежей за оказанные услуги по настоящему Договору.

2.4.2. Содействовать надлежащему исполнению Региональным оператором его обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

4.2. При не достижении взаимного согласия, споры между Региональным оператором и Заказчиком подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор является бессрочным и считается заключенным со дня его подписания, но не ранее даты вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о

прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или о смене владельца специального счета.

## 6. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. По вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Региональный оператор и Заказчик руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

**Некоммерческая организация**  
**«Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»**

344022, Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 174, офис 206  
ИНН: 6167111598 КПП: 616701001  
ОГРН: 1136100005579, тел.(863) 201-79-39  
Расчетный счет по уплате взносов по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор: получатель платежа НКО «Фонд капитального ремонта» ИНН 6167111598  
расчетный счет № \_\_\_\_\_

Врио директора

\_\_\_\_\_/Шереметьева Д.О.  
М.П.

**Уполномоченный собственник**  
(протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ )

Фамилия: \_\_\_\_\_

Имя: \_\_\_\_\_

Отчество: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)