

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, д. 17/1**

« 25 » 12 2025 г.

по договору № А-100/1-25 от «29» июля 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста, Сидоров В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: приказ № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представители подрядной организации: ООО "ЦЕРБЕР"

в лице: Генерального директора Тер-Ананьянц Т.Р.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Швец А. Е.

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании: приказ № приказ №1-6/1751 от 26.08.2025 г.

Представителя органов местного самоуправления: Администрация

Октябрьского р-на, г. Ростов-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

Представителя управляющей организации: ООО УК «Дошугей»

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

Представитель собственников МКД: Ткачановичеве Администрация

г. Ростов-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 7 626 342,66 руб,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 7 626 342,66 руб,

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по:

капитальному ремонту фасада

(вид работ)

По адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, д. 17/1

На момент приемки ущерб третьим лицам:

устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста ОТЗ, Сидоров В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представители подрядной организации: ООО "ЦЕРБЕР"

в лице: Генерального директора Тер-Ананиянц Т.Р.,

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Швец А. Е.

(должность, фамилия, инициалы)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представителя управляющей организации: ООО УК «Домстрой»

«Домстрой» с даты приемочной комиссии уведомлено надлежным образом в надлежащем порядке. Представители на комиссию не явились. Замечаний в ходе работ не поступало.

Представителя органов местного самоуправления:

Уведомлены надлежным образом (уведомление № 16-11/6443 от 24 дек 2025). На комиссию явились. См. протокол от 20.12.2024 № 1523. Замечаний в ходе работ не поступало.

Представитель собственников МКД:

Потановление Администрации 2-й Волжской на - Дону от 20.12.2024 № 1523.

(должность, фамилия, инициалы)