

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 41**

по договору № A-241-24 от «15» июля 2025г.

« 10 » 07 2026г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

А.Г. Андрусенко

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 31/1-ОД от «05» мая 2025 г.

**Представителя подрядной организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЭНТЭЛ»

в лице: Генерального директора Г.Ю. Кузнецов,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер»,

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1769 от 05.09.2025г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

Управление жилищно-коммунального хозяйства Кировского района

в лице: и.о. директора Антхерген С.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК «Свой дом»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Толстых В.Е. . Собственник кв. № 49

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 10.07.2026 № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 834 758,58 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам: Ремонт крыши, на сумму 2 834 758,58 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 41

На момент приемки ущерб третьим лицам

**ОТСУТСТВУЕТ**

устранен/отсутствует.

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

В лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

A.I. Андрущенко

полжность, фамилия, инициалы, подпись

Президент «ЮЭЛ» ООО: министр по развитию

в лице: генеральный директор Г.Ю. Кузнецов

возможность, взаимность, сопереживание, понимание,

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «Спонтан»

должность, фамилия, инициалы, подпись, печать

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Иммунобиологическое отделение

В лице И. В. Губенкова Исключен с. 18.

ПОЛЖНОСТЬ, ФАМИЛИЯ, ИНИЦИАЛЫ, ПОДПИСЬ

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

000-й. Вовсе не даю никаких убеждений, надежд, счастья (по гл. 26),  
на получение не даю, патентов, в тоже время не получаю  
в лице акт изданий, в тоже время не получаю, в тоже время не получаю  
работ жандармского не получают, фамилия, индигалы, подпись

должность, фамилия, инициалы, подпись, подпись

Представитель помещений в МКД: Собственник кв. № 44

В конце:

фамилі, імені, по батькові

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

В лице:

должность, фамилия, инициалы, подпись