

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 211**

по договору № A-201/1-25 от 09.07.2025г.

«24» 09 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»
Виниченко С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 31/1-ОД от «05» мая 2025 г.

Представителя подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «БОРСК»

в лице: Генерального директора Васичкина В.Б.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер».

в лице: Инженера по строительному контролю Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1740 от 15.08.2025.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКЧ «Улсех» Кировского района г. Ростова-на-Дону
в лице: Директор Макашин А.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО «Уют»
Одобрение комиссии уведомление надзорными органами по тел. 24.09.2025 г.). На комиссии все
лице: Авельский, замечания в ходе работ не поступили. Акт приемки выполнен работ не подписали

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Авандов Д.В. Собственник кв. № 11

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от «12.09.2025» № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 975 527,64 руб., в том числе по видам:

Ремонт крыши, на сумму 2 975 527,64 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 211,

На момент приемки ущерб третьим лицам

ОТСУТСТВУЕТ

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Виниченко С.Н.

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель подрядной организации: ООО «БОРСК»

в лице: генеральный директор ООО «БОРСК» Васичкин В.Б.

должность, фамилия, инициалы, подпись

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: директора МКУ «УНКС» Кировского р-на

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Должность, фамилия, инициалы, подпись
Представитель помещений в МКД: Собственник кв. № 11

в лице: Лавышов Денис Владимирович

фамилия, инициалы, подпись

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы, подпись