

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

18.09.2025 г.

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Сенной, 2/4

по договору № А-59-25 от 19.02.2025 – капитальный ремонт фасада, фундамента

Комиссия в составе:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Рыбалкина В.В.
действующего на основании приказа от 05.05.2025 № 31/1-ОД

Представителя подрядной организации: ООО «Новатор»

в лице: директора Серикова Д.В., действующего на основании Устава.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Сидельникова А.П.
действующего на основании приказа от 08 апреля 2025 г № 1-6/1498.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Город Таганрог

в лице: ведущего специалиста отдела развития ЖКХ УЖКХ города Таганрога Иванцовой Е.В.,
действующей на основании приказа от 07.05.2025 № 60.01.3-ПР/60.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ТСЖ «Центральное» в лице директора Атаманкина С.В.,
действующего на основании Устава.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 280 856,14 руб.

в том числе по видам:

<u>ремонт фасада</u>	на сумму <u>5 002 836,79</u> руб.
----------------------	-----------------------------------

<u>ремонт фасада (доп. работы)</u>	на сумму <u>140 996,91</u> руб.
<i>(вид работ)</i>	

<u>ремонт фундамента</u>	на сумму <u>137 022,44</u> руб.
<i>(вид работ)</i>	

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, фундамента

(виды работ)

по адресу: г. Таганрог, пер. Сенной, 2/4

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:
главный специалист отдела технического
НКО «Фонд капитального ремонта»

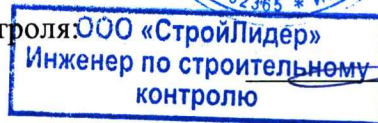
 В.В. Рыбалкин

Представитель Подрядчика:
директор ООО «Новатор»



 Д.В. Сериков

Представитель строительного контроля:
инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»



Сидельников А.П.
Инженер СК
С-61-010783

 А.П. Сидельников

Представитель органа
местного самоуправления:
ведущий специалист отдела развития ЖКХ
УЖКХ г. Таганрога



 Е.В. Иванцова

Представитель управляющей организации

 Атаманкин С.В.

Представитель ТСЖ «Центральное»
на комиссию не прибыл. Акт от 18.09.2025.