

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 188/1**

09.02.2026г.

по договору № ГА-202-24 от «8» мая 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста, Щербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании №54 от 26.03.2024г.

Представителя подрядной организации ООО "Формула Климата"

в лице: Генерального директора Харловой Л.Н.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Попова Е.Г.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании №1-6/1173 от 20.08.2024г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Кочалин тех. отдела МРЧ, УЖКХ - Октябрьского района Дерюхов В.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №11, от 12.01.2026г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: Директор ООО «Фонд капитального ремонта»

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей многоквартирного жилого дома выполнены на сумму 8 027 909,37 руб., в том числе по видам:

ПСО - 300 007, 63 руб.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1 063 005,41 руб.; ПСО - 62 995, 99

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 382 406,56 руб.; ПСО - 62 995, 99

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 475 010,44 руб.; ПСО - 62 995, 99

Капитальный ремонт системы отопления на сумму 6 107 486,96 руб. ПСО - 111 019, 66

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту инженерных систем жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 188/1.

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице главного специалиста Щербакова Е.А.

должность, фамилия, инициалы

Представителя подрядной организации ООО "Формула Климата"

в лице: Генерального директора Харловой Л.Н.

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, , Попова Е.Г.,

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице с даты принятия комиссии уведомлен надлежащим образом, уведомление от 09.02.2026г, №16-11/302, завершенный о ходе работ не поступает, от подтиски от координатора, подтиски КС-2.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Юлия Георгиевна Александровна

должность, фамилия, инициалы