

## Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Капустина, 28/1

по договору № ГА-84-25 от «20» декабря 2024 г.

21.10.2025

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Миленская И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации** ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1499 от 09.04.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: Ведущий инженер МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района, Скорик А.В

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК Ворошиловский»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Ланковская Т.И.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 08.10.2025 № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 22 465 709,87 руб., включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 16 581 079,43 руб.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 2 974 159,64 руб.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1 410 032,68 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 1 144 067,83 руб.

Разработка ПСД на сумму 356 370,29 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Капустина, 28/1,

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Миленькая И.И.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»

Хаханов А.А.

в лице инженера СК. Хаханова А.А.

Инженер по строительному контролю

Инженер СК

С-61-114295

должность, фамилия, инициалы

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице Ведущий инженер МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района, Скорик А.В.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

О дате комиссии уведомлены по телефону, занимающийся в этот момент не поступило, на комиссию не явился

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице: Мамкотовской М.В.

фамилия, инициалы

