

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 4/1**

по договору № A-71-24 от «18» марта 2024г.

« 14 » 01 2025г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице: Главного специалиста ОТЗ Щербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №54-ОД от 26.09.2024г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецКапСтройРостов» в лице: производителя работ Загорского А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1.1/ПрСмп/19.03.24 от 19.03.24г. и №4/1 от 20.08.24г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице: инженера по строительному контролю Попова Е.Г.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/902 от 16.05.24г

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: Нач. тех. отдела МКУ УМКХ Советского р-на Дорохов В. В.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО "УК Конструктив"  
в лице: Мастера Козловой С.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление №22 от 19.01.2024г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.  
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 1 139 930,00 руб.,

в том числе по видам:

**капитальный ремонт подвала** на сумму: 198 733,60 руб.  
(вид работ)

**капитальный ремонт фундамента** на сумму: 941 196,40 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту:  
подвала; фундамента

(вид работ)

по адресу: г.Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 4/1,

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ Щербакова Е.А.

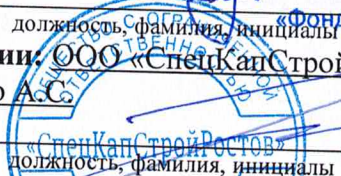
Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

Щербаков Е.А.

Представитель подрядной организации: ООО «СпецКапСтройРостов»

в лице: производителя работ Загорского А.С.



представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице инженера по строительному контролю Попова Е.Т.

ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: МКД УМКХ

в лице Советского р-на г.Ростов-на-Дону, нач. тех. отдела Дрохов В.И.

*На комиссию не явился. Уведомлен надлежащим образом № 16-11/25 от 10.01.24г. Замечаний в ходе производства работ, фамилия, инициалы.*

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Маслов Александр В. В. преемник: Керень Герберт в р-не In не ремонтирован.

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Пост. №22 от 19.01.24г.

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

2

должность, фамилия, инициалы

