

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

«12» мая 2026 г. ✓

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-13

по договору № ГА-151/1-25 от 25.03.2026 – капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

Комиссия в составе:

Представитель заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» - главный специалист отдела технического заказчика Рыбалкин В.В., действующий на основании приказа от 15.01.2026 № 3/1-ОД

Представитель подрядной организации ООО «Новатор»
в лице: директора Никитина А.А., действующего на основании Устава.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» - инженер строительного контроля Сидельников А.П., действующий на основании приказа № 1-6/2019 от 23.04.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Город Таганрог в лице: ведущего специалиста отдела муниципального жилищного контроля ЖКХ УЖКХ города Таганрога Иванцовой Е.В., действующей на основании приказа от 07.05.2025 № 60.01.3-ПР/60.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО «УО «Комфорт Люкс» в лице директора Н.А. Горшениной, действующей на основании Устава.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 7 675 618,54 руб. ✓
в том числе по видам:

ремонт теплоснабжения на сумму 6 232 885,10 руб.

ремонт холодного водоснабжения на сумму 1 182 510,60 руб.

ремонт водоотведения на сумму 122 767,37 руб.

проектирование на сумму 137 455,47 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

АКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-13

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:

главный специалист отдела технического
заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»



В.В. Рыбалкин

Представитель Подрядчика:

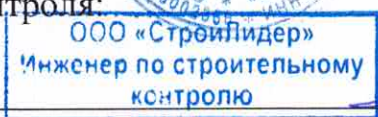
директор ООО «Новатор»



А.А. Никитин

Представитель строительного контроля:

инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»



Сидельников А.П.
Инженер СК
С-61-010783

А.П. Сидельников

Представитель органа

местного самоуправления:

ведущий специалист отдела муниципального
жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога



Е. В. Иванцова

Представитель управляющей организации

ООО «УО «Комфорт Люкс»

Н.А. Горшенина

Управляющая организация ООО «УО «Комфорт Люкс» о дате комиссии уведомлена надлежащим образом по телефону. Представитель ООО «УО «Комфорт Люкс» на комиссию не прибыл – Акт от 12.05.2026.