

## Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Граненная, 8/38

22.12.2025г.

по договору № ГАГ-36-24 от «27» августа 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» Белозеров А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от 04.03.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Доверенности №37 от 09.01.2025г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «Строй Лидер»

в лице: Инженера по строительному контролю Инженер СК ВСБ-0657587 Блохин. Д.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №1-6/1584 от 15.05.2025г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ УЖКХ Пролетарского района г. Ростов-на-Дону

в лице: Заместителя директора по вопросам ЖКХ Новиковой В.П.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 50/1 от 19.09.2025г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «ЛИНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ»

в лице: Главного инженера Лепсая Ш.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 7 от 19.06.2024г.

**Представителя собственников помещений в МКД:** Леонов кв.5

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ - № \_\_\_\_\_ -

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_ -

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту системы газоснабжения выполнены на

сумму 1 680 928,10 руб. в том числе:

- ремонт газоснабжения – 1 606 851,56 руб.

- ПСД – 74 076,54 руб.

Гарантийный срок составляет: 5 лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Граненная, 8/38

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:**

в лице: \_\_\_\_\_

БЛАНК ОТВЕТА ОТ  
ООО «СПЕЦГАЗСТРОЙ»  
БЛАНК ОТВЕТА ОТ  
\_\_\_\_\_ *А.А. Шеломов*  
должность, фамилия, инициалы



**Представитель подрядной организации:** ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:** \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю  
\_\_\_\_\_

Блохин Д.М.  
Техник СК  
ВСБ-0657587

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице \_\_\_\_\_

*МКУ «Училище полетарского района»  
Зам. директора (по вопросам эксплуатации)*  
\_\_\_\_\_ *Колесников КИ*  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

*г. инженер*  
\_\_\_\_\_

*Мерсант*  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:** *Леонев кв. 5.*

в лице: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы