

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу:**

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 21/1**

« 13 » мая 2024 года

по договору № АР-34-23 от «12» июля 2023

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице: Главный специалист ОТЗ Рыбалкин В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 14-ОД от 01.03.2023г

**Представителя подрядной организации: ООО «СК ОЛИМП»**

в лице: директора Жиркова А.К.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «Строй Лидер»**

в лице: Инженер СК Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-В/444 от 13.04.23

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Администрация Советского района города Ростова-на-Дону**

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО УК «КЛЕВЕР»**

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД: Лютановские № 44  
от 06.02.2023**

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 8 825 130,42 руб,

в том числе по видам:

ремонт фасада на сумму: 7 699 914,13 руб

ремонт подвала на сумму 358 250,95 руб

ремонт фундамента на сумму 766 965,34 руб

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 21/1.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице: Главный специалист ОТЗ Рыбалкин В.В.



**Представитель подрядной организации: ООО «СК Олимп»**

в лице: Директора Жиркова А.К.



**представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «Строй Лидер»**

в лице Инженер СК Попов Е.Г.

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

**Представитель помещений в МКД:**

в лице:

\_\_\_\_\_   
 фамилия, инициалы

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: Администрация Советского района города Ростова-на-Дону**

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
 должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО УК «КЛЕВЕР»**

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
 должность, фамилия, инициалы