

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 37а**

по договору № А-331-25 от «10» декабря 2025г.

« 08 » 05 2026г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика: Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»**

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»  
А.Г. Андрусенко

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 31/1-ОД от «05» мая 2025 г.

**Представителя подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «БОРСК»**

в лице: Генерального директора Васичкина В.Б.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**Общество с ограниченной ответственность «СтройЛидер».**

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1895 от 27.01.2026г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

И.о. директора МКД, ул. Манцева ТК, Кировского района г. Ростов-на-Дону

в лице: Евгений Роман Алексеевич

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «ТК «Свой Дом»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД: Манцева ТК . Собственник кв. № 2а**

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 08.05.2026 № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3 738 898,94 руб., в том числе по видам:

Ремонт крыши, на сумму 3 738 898,94 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 37а,

На момент приемки ущерб третьим лицам

**ОТСУТСТВУЕТ**

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Андрусенко А.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель подрядной организации: ООО «БОРСК»**

в лице: генеральный директор ООО «БОРСК» Васичкин В.Б.

должность, фамилия, инициалы, подпись

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: контролю**

Емишбарди Р.А.

в лице: И.о. директора МКД «Звездка» Кировского района г. Ростов-на-Дону

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК «Свой Дом» о дате комиссии уведомлено надлежащим образом (пожел. от 05.02.2016). На комиссию не явились, замечания в ходе работ не поступали. Акт приемки выполненных работ не подписали. В ходе выполнения работ жалоб не поступало

в лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель помещений в МКД: Собственник кв. № 10**

в лице: Пелевцева И.В.

фамилия, инициалы, подпись

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы, подпись