

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 44**

по договору № ГА-95-25 от «23» декабря 2024г.

«12» 12 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»
Миленькая И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от «04» марта 2025 г.

Представителя подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «БОРСК»

в лице: Генеральный директор Васичкин В.Б.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер».

в лице: Инженер по строительному контролю Шинкарев С.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6-1524 от 15.04.2025.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района

в лице: Ведущий инженер технического отдела Скорик А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ № 62-П от 01.12.2023г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК Ворошиловский»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Головкин В.В. Собственник кв. № 29

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 12.12.2025 № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 20 483 025,89 руб., в том числе по видам:

- Разработка проектной документации, на сумму 510 671,64 руб., в том числе:

- Проектирование системы теплоснабжения – 183 435,24 руб.;
- Проектирование системы холодного водоснабжения – 109 078,80 руб.;
- Проектирование системы горячего водоснабжения – 109 078,80 руб.;
- Проектирование системы водоотведения – 109 078,80 руб.

- Капитальный ремонт общего имущества, на сумму 19 972 354,25 руб., в том числе:

- Капитальный ремонт системы теплоснабжения – 14 348 845,64 руб.;
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 1 470 816,67 руб.;
- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 2 033 490,00 руб.;
- Капитальный ремонт системы водоотведения – 2 119 201,94 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения и системы водоотведения.

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 44,

На момент приемки ущерб третьим лицам

ОТСУТСТВУЕТ

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: **НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Миленькая И.И.

Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель подрядной организации: **ООО «БОРСК»**

в лице: генеральный директор ООО «БОРСК» Васичкин В.Б.

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: **ООО «СтройЛидер».**

Инженер СК

УТ-797199

в лице: Инженер по строительному контролю Шинкарев С.В.

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района

в лице: Ведущий инженер технического отдела Скорик А.В.

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК Ворошиловский» *От делегации уведомили надлежущим образом, что на 10.12.2015 г. на комиссию не явились, замечание в ходе работ не поступило. В акте*

в лице: *приемки выполненных работ не подписали. В ходе выполнения работ замечаний не поступило.*

Должность, фамилия, инициалы, подпись

Представителя собственников помещений в МКД: Собственник кв. № 29

в лице: Вашу *Васильев В.В.*

фамилия, инициалы, подпись

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы, подпись