

22.10.2025

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 43**

по договору № А-96-25 от «17» марта 2025 года

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста Винищенко С.Н.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Пр. № 17-ОД от 04.03.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО "СК СМАРТ"

в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** \_\_\_\_\_

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК ООО «СтройЛидер» Климанко А.П., С-Б1-147192  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: Администрации ИЖКХ Октябрьского р-на  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

в лице: УК ООО Ростов-дон

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту. Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 262 291,28 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт крыши на сумму 2 262 291,28 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши  
(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 43

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице главного специалиста

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"  
в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:  
ООО «СтройЛидер»  
в лице инженера СК

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Представитель о дате комиссии уведомлен по телефону образом.  
на комиссию явился, замечаний в ходе выполнения не поступало.  
должность, фамилия, инициалы от подписи отказался

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Представитель ООО УК Ростов-дом о дате комиссии уведомлен. На комиссию  
не явился. Замечаний в ходе работ не поступало - от подписи отказался  
должность, фамилия, инициалы

Представитель  
собственников

Халегов Н.Н. 16.10.18