

Акт приемки

оказанных услуги (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Сокольнический, 14

29.09.2025 г.

по договору № А-113-25 от 20.02.2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавиновича, действующего на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 568831123 от 31.08.2020 г.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1562 от 25.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Администрация города Шахты Ростовской области, в лице заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании Постановления Администрации города Шахты № 3285 от 24.09.2024 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: ООО "Артемьевское"
директора Бараша А.Т.
действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: Порохово д.д. № 9

действующего на основании решения ОСС, протокол от 09.09.2025 № 84
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3598235,01 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт фасада на сумму 3229842,34 руб.

ремонт фундамента на сумму 368392,67 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Сокольнический, 14.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавировича, действующего на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 568831123 от 31.08.2020 г.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1562 от 25.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Администрация города Шахты Ростовской области, в лице заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании Постановления Администрации города Шахты № 3285 от 24.09.2024 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: директора Баранова
действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: Федосеев А. П.
действующего на основании решения ОСС, протокол от 09.09.2025 № 9