

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу:**

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 78/3

по договору № А-127-25 от «28» апреля 2025 г.

25.11.2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главного специалиста ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Миленькой И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО "СТРОЙМОНТАЖДОН"

в лице: Директора Долженко Е.Ю.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Шинкарева С.В.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1618 от 28.05.2025.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Заместителя директора по вопросам ЖКХ Перфилова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №71-Л от 18.08.2025 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: ООО "Коммунальщик Дона"

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД:

Установление от 20.12.2024г. № 1523

(фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 384 879,54 руб, включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Ремонт подвала на сумму 75 356,68 руб.

(вид работ)

Ремонт фундамента на сумму 1 309 522,86 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента.

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 78/3,

На момент приемки ущерб третьим лицам

_____ отсутствует _____
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главного специалиста ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Миленской И.И.

должность, фамилия, инициалы

Представителя подрядной организации ООО «СТРОЙМОНТАЖДОН»

в лице: Директора Долженко Е.Ю.

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Шинкарева С.В.

должность, фамилия, инициалы

Шинкарев С.В.

техник СК

УТ-797199

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Заместителя директора по вопросам ЖКХ

должность, фамилия, инициалы

Перфилова В.В.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Комиссия утверждена постановлением городского округа, на основании не утверждена, в ходе ремонта приостановлена.

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: Заставленные от 20.12.2024г. к 1523

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы