

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 44

по договору № ГА-95-25 от «23» декабря 2024 г.

«12» 12 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный Фонд содействия капитальному ремонту»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта
Миленькая И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № №17-ОД от 04.03.2025г.

Представителя подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «БОРСК»

в лице: Генеральный директор Васичкин В.Б

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер»

в лице: Инженер по строительному контролю Шинкарев С.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1524 от 15.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: МКУ «УЖКХ»
Ворошиловского района

в лице: Ведущий инженер технического отдела Скорик А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ № 62-П от 01.12.2023 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК Ворошиловский»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Собственник кв. № 29

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 12.12.2025 № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту системы выполнены на сумму **5 950 745,01** в том числе по видам:

- Разработка проектной документации, на сумму **327 236,4** руб. в том числе;

-Проектирование системы холодного водоснабжения- **109 078,80** руб.;

-Проектирование системы горячего водоснабжения-**109 078,80** руб.;

-Проектирование системы водоотведения- **109 078,80** руб.

-**Капитальный ремонт общего имущества**, на сумму **5 623 508,61** руб., в том числе:

-Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - **1 470 816,67** руб.;

-Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения -**2 033 490, 00** руб.;

-Капитальный ремонт системы водоотведения- **2 119 201,94** руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения и системы водоотведения.

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 44,

На момент приемки ущерб третьим лицам

ОТСУТСТВУЕТ

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Миленькая И.И.
Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»
Миленькая И.И.
должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель подрядной организации: ООО «БОРСК»

в лице: генеральный директор ООО «БОРСК» Васичкин В.Б.
должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер».

в лице: Инженер по строительному контролю Шинкарев С.В.
должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района

в лице: Ведущий инженер технического отдела Скорик А.В.
должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК Ворошиловский» *О деле комиссии уведомлены надлежащим образом по телефону 10.12.2025г. На комиссию не явились, за подписями в ходе работ не побуждали. Акт приемки*

в лице: Выполнение работ не подписали. В ходе выполнения работ жалоб не побуждали.
Должность, фамилия, инициалы, подпись

Представителя собственников помещений в МКД: Собственник кв. № 28

в лице: Воловко В.В.
фамилия, инициалы, подпись

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы, подпись