

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по адресу:**

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 73**

«07» августа 2025г.

по договору № А-212-24 от «28» мая 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 54-04 от 26.09.2024

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»

Андрусенко А.Г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «Строй Юг»

в лице: Директора ООО «Строй Юг» Линчевский П. С.

(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования**

Представитель Администрации Ленинского района г.Ростова-на-Дону в лице директора МКУ УЖКХ

Ленинского района г.Ростова-на-Дону А.Ю. Малихова А.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

лице: инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/162 от 23.11.2022 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО «УК «Свой Дом» в лице: генерального директора Лымарь Т.В.

(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление администрации РО №22 от 19 января 2024г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3 060 936,65 руб., в том числе по видам:

1. Капитальный ремонт фасада на сумму 2 068 936,57 руб.

2. Капитальный ремонт подвала на сумму 766 951,43 руб.

3. Капитальный ремонт фундамента на сумму 225 048,65 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 73.

Замечания отсутствуют.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика

(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»

Андрусенко А.Г.

(подпись)

**Представителя подрядной организации:** ООО «Строй Юг»

в лице: Директор ООО «Строй Юг» Линчевский П. С.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)



Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ УЖКХ Ленинского района г. Ростова-на-Дону

в лице заместителя директора по вопросам ЖКХ Хатиной Е.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)



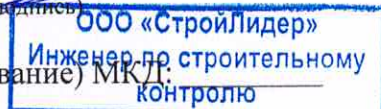
(подпись)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль, ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Е.Г. Попова

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)



Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «Свой дом»

в лице: генерального директора Лымарь Т.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя собственников помещений в МКД: собственник кв. №

Постановление администрации РО №22 от 19 января 2024г.

(фамилия, инициалы)

*Тех. паспорт № 608744010 В/А*