

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону,
ул. Тимошенко, д.22**

«08» 12 2025г.

по договору № АС-07-25 от «16» мая 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Сидоров В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: инженера СК Шведа А.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1610 от 22.05.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: первого зам. главы Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, Лаза Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК «Жилкомресурс»

в лице: директор, Писарев Е.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава

Представителя собственников помещений в МКД: №640 Зинovieва З.Н.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 18.09.2025 № 2

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3 896 287, 95 руб., в том числе НДС 5% на сумму 185 537,52 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 1 048 829,9 руб., в

(вид работ)

том числе НДС 5% на сумму 49 944,28 руб.,

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 762 114,37 руб., в

(вид работ)

том числе НДС 5% на сумму 36 291,16 руб.,

капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 2 085 343,68 руб., в

(вид работ)

том числе НДС 5% на сумму 99 302,08 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, д.22
(вид работ)

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: главного специалиста ОТЗ Сидоров В.В.

должность, фамилия, инициалы
Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»
в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы
представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО «СтройЛидер»
в лице инженера СК Швец А.Е.

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы
Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: Одате
в лице комиссии уведомлена подметанием образом.
уведомлена № 6-11/5960 от 04.02.25 в ходе работ, уведомление не поступило
от подписи отказались

должность, фамилия, инициалы
Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО УК «Жилкомресурс»

должность, фамилия, инициалы
Представитель помещений в МКД: Кв 40
в лице: Зачиновцев Э.И.

должность, фамилия, инициалы
Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы