

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Каяни, 17/6**

по договору № А-285-25 от «15» октября 2025 г.

« 27 » 07 2026 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика

НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика А.А. Белозеров,
действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации:

ООО «АААСтройИнвест»

в лице: генерального директора А.А. Авильченко,
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Д.М. Блохин,
действующего на основании приказа № 1-6/1851 от 28.11.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Пролетарского района

в лице: Зам. директора Новиковой В.П.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

в лице: ООО УК "Риел"
директора П.П. Шереметьева

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представитель собственников МКД

К.В. Корнеева Р.В.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **14 014 247,35 руб.**,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму **10 544 546,08 руб.**

Капитальный ремонт подвала на сумму **2 497 456,10 руб.**

Капитальный ремонт фундамента на сумму **972 245,17 руб.**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с

условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Каяни, 17/6

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТЗ
НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
БЕЛОЗОРОВ А А

Представитель подрядной организации:

Генеральный директор
ООО «АААСтройИнвест»



А.А. Авильченко

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Д.М. Блохин

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Пролетарского района
Зам. директора _____



В.П. Новикова

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК «Риэл»



Р. Р. Ишметов

Представитель собственников МКД:

кв. 39

В.В.

Хоршева В.В.