

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу:  
Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 46/48**

*26.11.2024г.*

по договору № А-03-24 от «18» марта 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ Андрусенко А.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 54-ОД от 29.09.2024г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецКапСтройРостов» в лице: производителя работ Загорского А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 3.1/ПрСмп/19.03.24 от 19.03.24г. и №4/1 от 20.08.24г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1071 от 16.07.24г

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: Администрация г. Азова, Ростовской области

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

лице: Директор ООО «УК Азовский»

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление №1040 от 22.12.2023г.

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 4 566 199,80 руб.,

в том числе по видам:

**капитальный ремонт фасада** на сумму: 4 566 199,80 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 46/48,  
На момент приемки ущерб третьим лицам  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице: Главного специалиста ОТЗ Андрусенко А.Г.

должность, фамилия, инициалы  
**Представитель подрядной организации:** ООО «СпецКапСтройРостов»  
в лице: производителя работ Загорского А.С.

должность, фамилия, инициалы  
**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»  
в лице инженера по строительному контролю Потаповой Э.И.  
Инженер по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы  
**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**  
в лице Уведомлен от 21.11.24г. № 16-11/5841, На комиссию не явился.

должность, фамилия, инициалы  
**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**  
Директор ООО «УК Адаманти» Передрухин В.И.

должность, фамилия, инициалы  
**Представитель помещений в МКД:** Растяповские № 1040 кв. 22.12.23г.  
в лице:

фамилия, инициалы  
**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию.**  
в лице:  
должность, фамилия, инициалы

*Ввиду с отсутствием на комиссии инициалы  
представителя органа местного самоуправления, было  
принято решение - отказать, по одному экземпляру,  
Акт приемки оказанных услуг и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме и  
Акт о приемке выполненных работ по форме "КС-2",  
корочко, в срок до 10.12.24г.*