

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 328/1**

по договору № ГА-103-23 от «02» мая 2023 г.

11.04.2024

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста, Сухмина Ф.Ю.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 01.03.2023

**Представителя подрядной организации ООО "СУ-310"**

в лице: Директора Абрамова А.Ф.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО**

**«СтройЛидер»** в лице: инженера СК, Мамалова Э.И.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 16/533 от 07.11.2023

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: зам. директора МКУ "УМКУ "Территориальное р-но" Аксенов В.Е.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО "МЗУ-5"  
в лице: зам. директора Мурадова А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Местное сообщество № 74 от 06.07.2023  
(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 612 847,99 руб.,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 2 082 797,91 руб.  
(вид работ)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 444 462,33 руб.  
(вид работ)

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 85 587,75 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 328/1

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен, отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице главного специалиста

Главный специалист НКО  
«Фонд капитального ремонта»  
Сухинин Д.Ю.

должность, фамилия, инициалы

**Представителя подрядной организации ООО "СУ-310"**

в лице: Директора Абрамова А.Ф.

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК,

должность, фамилия, инициалы

**ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю**

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице зам. директора МКУ «Улех»  
г. Ростова-на-Дону Аконда В.Е.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

зам. директора ООО «СУ-5»  
А.В. Мурадян

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице: \_\_\_\_\_

фамилия, инициалы