

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Красноармейский, 73

по договору №А-13-25 от «26» мая 2025 г.

05.11.2025₂

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста

(должность, фамилия, инициалы)

Андрусенко А.Г.

действующего на основании Лр № 31/1-02

Представителя подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"

в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК Тютюнова Э.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Лр № 1-6/1648 от 23.06.2025₂

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Иванов А.В. и.о. зам. главы Администрации Азова

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: Зам. директора ООО «Спецмонтаж плюс» Е.С. Самойлин

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 10 973 913,80 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 9 765 060,55 руб.
(вид работ)

Капитальный ремонт подвала на сумму 1 208 853,25 руб.
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала
(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Красноармейский, 73

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице главного специалиста

должность, фамилия, инициалы

Главный специалист
отдела технического контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»
Андреев А.Г.



Представитель подрядной организации: ООО «СК СМАРТ»
в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице

Администрация города Иванов А.В. и.о. заместителя главы
Администрация города пополнит Управление м.к.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ген. директор ООО «Специалист ЖНХ»

должность, фамилия, инициалы



Представитель собственников:

Неснев О.И. иб. 19