

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 63/11**

по договору № ГА-81-25 от 20.11.2024 г.

«23» 11 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика:

НКО «Фонд капитального ремонта»

В лице: главного специалиста отдела технического заказчика А.А. Белозоров,
действующего на основании приказа № 54-ОД от 26.09.2024 г.

Представителя подрядной организации:

ООО «АААСтройИнвест»

В лице: генерального директора А.А. Авильченко,
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

В лице: инженера строительного контроля Д.М. Блохин,
действующего на основании приказа № 1-6/1545 от 23.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Пролетарского района

в лице: зам. директора по вопросам ЖКХ В.П. Новикова

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представитель организации, осуществляющей управление МКД:

в лице: ООО «УК ДМН» директор Соколянский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представитель собственников МКД: Урамова С.А. кв. 204

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **12 720 451,15 руб.,**

в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму **7 807 312,58 руб.**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму **1 656 002,91 руб.**

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму **2 317 810,20 руб.**

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму **939 325,46 руб.**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения

по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 63/11

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»

А.А. Белозоров

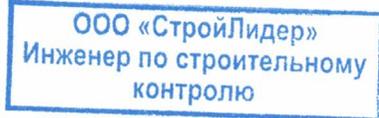
Представитель подрядной организации:

Генеральный директор
ООО «АААСтройИнвест»



А.А. Авильченко

**представитель организации,
осуществляющей строительный контроль:**
инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»



Д.М. Блохин

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:
МКУ «УЖКХ» Пролетарского района



В.П. Лобусова

Предствитель организации, осуществляющей управление МКД:

Надлежащим образом были уведомлены о дате приемочной комиссии по акту (председатель на комиссию не явился. От подписи отказались).

Представитель собственников МКД:

Собственник к доч