

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко 24**

«15» декабря 2025г

по договору № ГА-36-24 от «16» апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта» \_\_\_\_\_

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова В.В \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа. 54-од от 26.09.2024г \_\_\_\_\_

**Представителя подрядной организации** директора ООО «КРИС» Зайнисва Д.Р. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

в лице: инженера строительного контроля ООО «СтройЛидер» Швеца А.Е. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа 1-6/958 от 04.06.2024г \_\_\_\_\_

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: Первого заместителя главы администрации Октябрьского района \_\_\_\_\_

г.Ростова-на-Дону Лазы Д.А. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

УК «Воемвед» \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Дамиллов А.М №13 \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 12 729 493,07 рублей плюс проектно-сметная документация 329 989,55руб

в том числе по видам:

Капитальный ремонт горячего водоснабжения на сумму: 1 214 856,32 рублей. плюс проектно-сметная документация 69 554,59 руб

(вид работ)

Капитальный ремонт холодного водоснабжения на сумму: 808 503,58 рублей. Плюс

проектно-сметная документация 69 554,59 руб  
(вид работ)

Капитальный ремонт систем водоотведения на сумму: 1 506 741,37 рублей. плюс  
проектно-сметная документация 69 554,59 руб  
(вид работ)

Капитальный ремонт теплоснабжения на сумму: 9 199 391,80 руб. плюс проектно-  
сметная документация 121 325,78 руб  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.


### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.


### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Тимошенко,24  
На момент приемки ущерб третьим лицам: отсутствует.


### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»  
Главный специалист отдела технического заказчика  
Сидоров В.В. 

должность, фамилия, инициалы

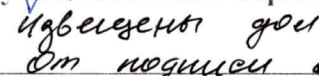
**Представитель подрядной организации:** ООО «КРИС»  
Директор Зайниев Д.Р. 

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**  
ООО «СтройЛидер»  
Инженер строительного контроля Швец А.Е. 

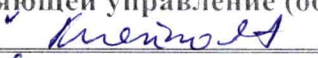

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**  
Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района г.Ростова-на-Дону Лаза Д.А. 

должность, фамилия, инициалы

*Известены должными образом  
от подшиси отказались*

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**  
Гл инженер ООО, Ул. Воевод  Мейтлов 

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**  Фаширов А.В. кв. 13

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы