

**АКТ приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г.Азов, Привокзальная, 39**

«14» 11 2025 г.

По договору № ГА-115-25 от 19 ноября 2024г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалист ОТЗ

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа № 31/1 от 05.05.2025г.

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

действующего на основании: приказа 1-6/1527 от 16.04.2025г.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г.Азова

в лице Шванова В.В. и.о. зам. главы администрации

(ФИО, должность)

действующего на основании распоряжения № 283-А от 18.08.25г.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО ЧА "ЮВИС"

в лице _____

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

Представитель собственников помещений в МКД Минин В.А.

(ФИО)

Действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 763 619,37 руб., включая разработку ПДС, в том числе по видам:

Разработка ПДС по ремонту системы холодного водоснабжения – 67 068,10 руб.

Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму – 316 394,90 руб.

Разработка ПДС по ремонту системы водоотведения – 67 068,10 руб.

Ремонт системы водоотведения на сумму – 313 088,27 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, водоотведения МКД по адресу: Ростовская область, г.Азов, ул.Привокзальная, 39.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалиста ОТЗ
(ФИО, должность)

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
Андрусенко А.Г.

Представитель подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г. Азова

в лице Мванова А.В. зам. главы Администрации
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК «ЮВКС» Азовский район

в лице Представитель на комиссию не явился. Заменяющий в ходе производства работ не поступал.
(ФИО, должность)

Представитель собственников помещений в МКД: Известен должным

в лице образом (письмо №155 от 09.12.25.). От подписи документов отказать не.
(ФИО)