

**Акт приемки**

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Пролетарская, 74/65

21.11.2025г.

по договору № ГАГ-37-24 от «27» августа 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» Белозеров А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: Приказа № 17-ОД от 04.03.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Доверенности №37 от 09.01.2025г

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** \_\_\_\_\_

в лице: Техник СК Блохин Д.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Приказа № 16/1682 от 16.07.2025г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

МКУ УЖКХ Пролетарского района г. Ростова-на-Дону

в лице: Зам. Директора (по вопросам ЖКХ) Новикова А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №50/1 от 19.09.2025

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО УК «Армата»

в лице: Ген. Директора Кочеткова А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление №22 от 19.01.2024г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ - № \_\_\_\_\_ -

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту системы газоснабжения выполнены на сумму

925 028,58 руб. в том числе:

- ремонт газоснабжения – 872 793,61 руб.

- ПСД – 52 234,97 руб.

Гарантийный срок составляет: 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту газоснабжения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Пролетарская, 74/65

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:**

в лице: Главный специалист ОТЗ  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
Белозоров А.А.  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации: ООО «СпецГазСтрой»**

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.  
должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**  
ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**  
в лице МКУ «УОДХ Промышленного района»  
Зам. директора (по вопросам ЖКХ)  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**  
ООО «УК Армада»  
Ген. директор Кожевников Е.А.  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**  
в лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

**Представитель члена комиссии, привлеченного к подписанию:**  
в лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы



Постановление  
от 19.01.2025