

**Акт приемки  
оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.69А**

«11» декабря 2025 г.

по договору ГА – 165/1-24 от «22» мая 2025 года

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** Специалист НКО «Ростовский областной общественно  
полезный фонд содействия капитальному ремонту»,

в лице: Андрусенко А.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №31/1-ОД от 05.05.2025 г

**Представителя подрядной организации:**

в лице: Индивидуальный предприниматель Колесниченко Л.В

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 318619600114511 от 14.06.2018 г

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** Инженер  
строительного контроля ООО «СтройЛидер», в лице: Попов Е.Г

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1783 от 25.09.2025 г

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: Администрация Ленинского района

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК «Свой дом» в лице: Лымарь Т.В

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД: кв №16**

Маллак Д.А

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 686 569,09 руб,  
в том числе по видам: ремонт теплоснабжения 4622061,15 руб, в том числе разработка ПСД на  
сумму 64 507, 94 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения

(вид работ)

по адресу: \_Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.69А

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

**Представитель заказчика:** Специалист НКО «Ростовский областной общественно

полезный фонд содействия капитальному ремонту» в лице: Андрусенко А.Г. Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»

**Представитель подрядной организации:** ИП Колесниченко Л.В., должность, фамилия, инициалы

в лице: Колесниченко Л.В.

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:** Инженер по строительному контролю ООО «СтройЛидер», в лице Попов Е.Г. Инженер по строительному контролю

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:** в лице: Администрации Ленинского района должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** Директор «УК» «Свой Дом» Лымарь Т.В. должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице: Маллак Д.А кв№16

фамилия, инициалы

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице:

должность, фамилия, инициалы