

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 12/1

14.11.2025

по договору № А-101-25 от «18» марта 2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1574 от 06.05.2025

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Советского района в г. Ростова-на-Дону

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «УК 37-Район»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3 505 118,61 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Ремонт подвала на сумму 929 619,17 руб.

(вид работ)

Ремонт фундамента на сумму 2 575 499,44 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 12/1

На момент приемки ущерб третьим лицам _____

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е.А.

должность, фамилия, инициалы



Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель
в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО «СтройЛидер»
в лице инженера СК, Хаханов А.А.

ООО «СтройЛидер»
инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.
Инженер СК
С-61-114295

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице МКУ «УЖКХ» Советского района в г. Ростова-на-Дону
Взяти комиссия уведомляет надлежущим образом (увед. № 16-11/5507 от 12.11.2025), комиссия в ходе работы получила, от подписи ответственного

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

должность, фамилия, инициалы



Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:
в лице: _____

должность, фамилия, инициалы