

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

« 01 » 11 2025 г.

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111 8

по договору № A-58-25 от 19.02.2025 – капитальный ремонт фасада, подвала, фундамента

Комиссия в составе:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Рыбалкина В.В.

действующего на основании приказа от 05.05.2025 № 31/1-ОД

Представителя подрядной организации: ООО «Новатор»

в лице: директора Серикова Д.В., действующего на основании Устава.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Сидельникова А.П.

действующего на основании приказа от 15 апреля 2025 г № 1-6/1520.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Город Таганрог

в лице: ведущего специалиста отдела развития муниципального жилищного контроля УЖКХ

города Таганрога Иванцовой Е.В., действующей на основании приказа от 07.05.2025 № 60.01.3-
ПР/60.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «Сервис-Юг» в лице директора Лесина С.Г., действующего на основании Устава.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному
ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 637 352,20 руб.

в том числе по видам:

ремонт фасада

(вид работ)

на сумму 3 889 958,69 руб.

ремонт подвала

(вид работ)

на сумму 463 528,29 руб.

ремонт фундамента

(вид работ)

на сумму 283 865,22 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала, фундамента
(виды работ)

по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111 8

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:
главный специалист отдела технического
заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

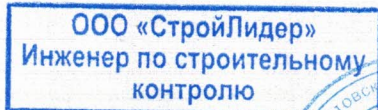


В.В. Рыбалкин

Представитель Подрядчика:
директор ООО «Новатор»

Д.В. Сериков

Представитель строительного контроля:
инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»



Сидельников А.П.
Инженер СК
С-61-010783
А.П. Сидельников

Представитель органа
местного самоуправления:
ведущий специалист отдела муниципального
жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога



Е.В. Иванцова

Представитель управляющей организации
Директор ООО «УК «Сервис-Юг»

С.Г. Лесин

Представитель ООО «УК «Сервис-Юг»
на комиссию не прибыл – Акт от 01.11.2025