

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Сельмаш, 7Б**

« 16 » февраля 2026г.

по договору № ГА-98-25 от 18.11.2024

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Начальника ОТЗ Миленковой И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от 04.03.2025г.

Представителя подрядной организации: ООО «СпецКапСтройРостов» в лице: Главного инженера Кошеленко Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 3.2/Смр/01.04.25г. и от 06.10.2025г.№02/25

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице: инженера по строительному контролю Шинкарев С.В.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1569 от 05.05.2025г

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: МКУ УЖКХ Первомайского района, в лице: Зам.Директора Перфилова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 71-л от 18.08.2025г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО УК «РИМ» в лице: Директора Ишматова Р.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление №1523 от 20.12.2024г.

Администрации г.Ростова-на-Дону

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____ в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы выполнены на сумму: 14 628 837,40 руб., в том числе по видам работ:

Виды работ:	Разработка проектной документации, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Система теплоснабжения	123 144,18	12 193 611,00
Система холодного водоснабжения	70 711,76	1 001 889,75
Система водоотведения	70 711,76	1 168 768,95
Итого:	264 567,70	14 364 269,70

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту:

систем теплоснабжения; холодного водоснабжения; водоотведения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Сельмаш, 7Б

На момент приемки, ущерб третьим лицам

устранен (отсутствует).

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: _____

Начальник
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
Миленькая И.
Миленькая И.

Представитель подрядной организации: ООО «СпецКапСтройРостов»

в лице: Главного инженера Кошеленко Д.А.

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице инженера по строительному контролю Шинкарев С.В.

должность, фамилия, инициалы

Шинкарев С.В.
Техник СК
УТ-797199

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: МКУ УЖКХ

в лице зам. директора Пермилова В.В.

Первомайского района

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Директор ООО УК «РМ»

должность, фамилия, инициалы

Представитель собственников помещений в МКД: пост. № 1523 от 20.12.2024г.

в лице: _____

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы