

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу:**

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, 92/1**

«05» сентября 2024 года

по договору № Ар-39-23 от «11» июля 2023 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице: главного специалиста Рыбалкина В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от 01.03.23

**Представителя подрядной организации: ООО «СК Олимп»**

в лице: директора Жиркова А.К.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «Строй Лидер»**

в лице: инженер СК Попова Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа 1-6/444 от 13.07.2023 года

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Администрация Советского района г. Ростова-на-Дону**

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «Фанон»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД: Исполнительное управление администрации города Ростова-на-Дону № 4 от 06.01.23**

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 913 618,69 руб,

в том числе по видам:

ремонт фасада на сумму: 689 929,57 руб

ремонт фундамента на сумму: 223 689,12 руб

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, 92/1,

На момент приемки ущерб третьим лицам устранен.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице: Главного специалиста Рыбалкина В.В. \_\_\_\_\_

**Представитель подрядной организации: ООО «СК Олимп»**

в лице: Директора Жиркова А.К. \_\_\_\_\_

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «Строй Лидер»**

в лице Инженера СК Попова Е.Г. \_\_\_\_\_



**Представитель помещений в МКД:**

в лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

*установка граффити корра Когова на  
Дому №40 от 06.02.23*

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: Администрация Советского района г. Ростова-на-Дону**

в лице \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

в лице \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы