

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чистопольская, 20**

по договору № А-122-25 от «07» мая 2025 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице: главного специалиста Миленковой И.И.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от 04 марта 2025 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «ПАРИТЕТ»  
в лице: директора Бондарца Е.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1645 от 19.06.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** МКУ «УЖКХ» Первомайского района

в лице: заместителя директора (по вопросам ЖКХ) Перфилова В.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 41-И от 18.08.2025г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** ООО УК «Вятская»

в лице: ген.директора Кор-Аревяна А.И.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление Администрации города Ростова-на-Дону № 1523 от 20.12.2024 г.

(фамилия, инициалы)

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 057 975,58 руб, включая разработку ПСД, в том числе по видам:

<u>ремонт фасада</u> (вид работ)	на сумму <u>1 737 941,08 руб.</u>
<u>ремонт подвала</u> (вид работ)	на сумму <u>65 989,74 руб.</u>
<u>ремонт фундамента</u> (вид работ)	на сумму <u>254 044,76 руб.</u>

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чистопольская, 20

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста Миленькой И.И. 

Главный специалист НКО

Миленькая И.И.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «ПАРИТЕТ»

в лице: директора Бондарца Е.В. 

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.П. 

ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Первомайского района

в лице: заместителя директора (по вопросам ЖКХ) Перфилова В.В. 

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК «Вятская» 

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

Представитель собственников помещений в МКД: Постановление Администрации города

Ростова-на-Дону № 1523 от 20.12.2024 г.

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию: \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы