

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

14 ноября 2025 г.

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 339/6

по договору № ГА-310-25 от 15.09.2025 **капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения**

Комиссия в составе:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика Рыбалкина В.В.
действующего на основании приказа от 05.05.2025 № 31/1-ОД.

Представителя подрядной организации: ООО «Новатор»

в лице: директора Серикова Д.В., действующего на основании Устава.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Сидельникова А.П., действующего на основании
приказа от 07 ноября 2025 г. № 1-6/1824.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Город Таганрог в
лице: ведущего специалиста отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ города
Таганрога Иванцовой Е.В., действующей на основании приказа от 07.05.2025
№ 60.01.3-ПР/60.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «РОСЭНЕРГОПРОМ» в лице директора Семенова С.В., действующего на основании
Устава.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по **капитальному
ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,
водоотведения**

Работы по капитальному ремонту выполнены
разработку ПСД.

на сумму 27 649 505,25 руб. включая

в том числе по видам:

ремонт теплоснабжения

(вид работ)

на сумму 16 741 409,32 руб.

ремонт горячего водоснабжения

(вид работ)

на сумму 7 395 836,08 руб.

ремонт холодного водоснабжения

(вид работ)

на сумму 1 283 894,63 руб.

ремонт водоотведения

(вид работ)

на сумму 1 850 641,91 руб.

проектирование

(вид работ)

на сумму 377 723,31 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(виды работ)

по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 339/6

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:

главный специалист отдела технического
НКО «Фонд капитального ремонта»

В.В. Рыбалкин

Представитель Подрядчика:
директор ООО «Новатор»



Д.В. Сериков

Представитель строительного контроля:

инженер строительного контроля ООО «СтройЛидер»
ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному
контролю

А.П. Сидельников

Сидельников А.П.
Инженер СК
С-61-010783

Представитель органа

местного самоуправления:

ведущий специалист отдела развития
ЖКХ УЖКХ г. Таганрога



Е.В. Иванцова

Представитель управляющей организации
Директор ООО «УК «РОСЭНЕРГОПРОМ»

С.В. Семенов

Представитель ООО «УК «РОСЭНЕРГОПРОМ»

на комиссию не прибыл. Акт от 14.11.2025