

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 217**

по договору № А-212-25 от «29» апреля 2025 г.

«23» 01 2026 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» в лице: главного специалиста отдела технического заказчика В.В. Сидорова, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «АААСтройИнвест» в лице: генерального директора Авильченко А.А., действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице: инженера строительного контроля А.Е. Швеца действующего на основании приказа № 1-6/1610 от 22.05.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрации Октябрьского района

в лице: зам. главы администрации А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО "Ю Кварт"

в лице: директора Саканарис И.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представитель собственников МКД Труфанов Л.М. кв.511

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **1 834 886,74 руб.**,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт подвала **1 252 437,53 руб.**

Капитальный ремонт фундамента **582 449,21 руб.**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента

по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 217

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:

Главный специалист ОТЗ
НКО «Фонд капитального ремонта»

В.В. Сидоров

Представитель подрядной организации:

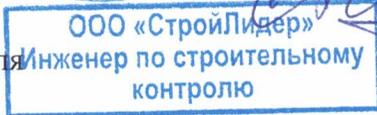
Генеральный директор
ООО «АААСтройИнвест»



А.А. Авильченко

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»



А.Е. Швец

Представитель органа местного самоуправления:

*Надлежащим образом были уведомлены о дате приемки работ комиссией (убед. л. № 18-19 от 2008.26) Замерами в ходе работ не поступало. От подписи *Сидорова**

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Уо. Квадро»



Представитель собственников МКД

Тосуюко Л.И. кв. 511