

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чистопольская, 3**

по договору № А-122-25 от «07» мая 2025 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице: главного специалиста Миленькой И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от 04 марта 2025 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «ПАРИТЕТ»  
в лице: директора Бондарца Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** \_\_\_\_\_  
ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1645 от 19.06.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_  
МКУ «УЖКХ» Первомайского района

в лице: заместителя директора (по вопросам ЖКХ) Перфилова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 71-п от 18.09.2025

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_  
ООО УК «Вятская»

в лице: исп. директора Кор-Аревяна А.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление Администрации города  
Ростова-на-Дону № 1523 от 20.12.2024 г.

(фамилия, инициалы)

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 739 882,11 руб, включая разработку  
ПСД, в том числе по видам:

\_\_\_\_\_ ремонт фасада \_\_\_\_\_ на сумму 1 490 145,79 руб.  
(вид работ)

\_\_\_\_\_ ремонт подвала \_\_\_\_\_ на сумму 81 612,99 руб.  
(вид работ)

\_\_\_\_\_ ремонт фундамента \_\_\_\_\_ на сумму 168 123,33 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чистопольская, 3

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

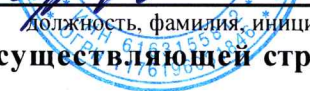
**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице: главного специалиста Миленькой И.И.



Главный специалист НКО  
«Фонд капитального ремонта»  
Миленькая И.И.

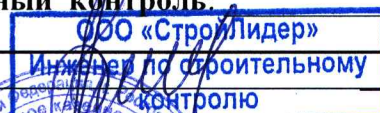
должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «ПАРИТЕТ»  
в лице: директора Бондарца Е.В.



должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**  
ООО «СтройЛидер»



в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**  
МКУ «УЖКХ» Первомайского района



в лице: заместителя директора (по вопросам ЖКХ) Перфилова В.В.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**  
ООО УК «Вятская»



в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

**Представитель собственников помещений в МКД:** Постановление Администрации города Ростова-на-Дону № 1523 от 20.12.2024 г.

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы