

**АКТ приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17**

«12» 05 2026г.

по договору № ГА-264-25 от 30.06.2025г

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкин В.В.,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №8/2-ОД от 02.02.2026г

**Представителя подрядной организации:** ИП Бородай Ю.А.

в лице: ИП Бородай Ю.А.,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в  
качестве индивидуального предпринимателя от 08.07.2004г №004180257

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК Сидельников А.П.,  
действующего на основании приказа № 1-6/1950 от 11.03.2026г

(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

Ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога  
в лице Иванцова Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №60.01.3-ПР/20 от 07.05.2025

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО УО «ДомСервис»

в лице генерального директора Дейнека Ю.В.,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** \_\_\_\_\_ Постановление

Администрации г. Таганрога №385 от 20.02.2025г  
(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 251 523,07 руб.,

в том числе по видам:

ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 803 340,09 руб.  
(вид работ)

ремонт системы водоотведения на сумму 448 182,98 руб.  
(вид работ)

Также ПСД:

ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 32 447,53 руб.  
(вид работ)

ремонт системы водоотведения на сумму 32 447,53 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту  
системы холодного водоснабжения, системы водоотведения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
Рыбалкин В.В.

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкин В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель подрядной организации: ИП Бородай Ю.А.

в лице: ИП Бородай Ю.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК Сидельников А.П.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога

в лице Иванцова Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УО «ДомСервис»

в лице генерального директора Дейнека Ю.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя собственников помещений в МКД:

Постановление Администрации г. Таганрога №385 от 20.02.2025г.

(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)