Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов на Дону, просп. 40-летия Победы 326

«07 » октября 2026 года

по договору № **А-314-25 от «27» октября 2025**

Комиссия в составе:
Представителя заказчика: главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонтаБелозоров А.А., действующего на основании приказа №8/2-ОД 02.02.2026 года
Представителя подрядной организации: ООО «Ремонтник» , в лице директора Зайцева А.В. действующего на основании устава
Представителя организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер» в лице Шинкарев С.В., действующего на основании приказа №1-6/1981 от 6.04.2026 года
Представителя органа местного самоуправления муниципального образования, в лице: Новикова В.П.
действующего на основании приказа 50/1 от 19.09.25
Представителя УК ООО «Жилфонд»
Представителя собственников помещений в МКД: Косенко И.Н.
действующего на основании решения ОСС, протокол от 07.10.2026 №б/н
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 25 194 885,30 рублей , разработка ПСД договором не предусмотрена. В том числе по видам: капитальный ремонт фасада на сумму 19 695 179,79 рублей, капитальный ремонт подвала 2 674 883,62 рублей, капитальный ремонт фундамента на сумму 2 824 821,89 рублей.
Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Ростов на Дону, просп. 40-летия Победы 326
На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:
Главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта»
Представитель п/организации Директор ООО «Ремонтник» Зайцев А.В.
представитель организации, осуществляющей с/контроль Шинкарев С.В.
Представитель помещений в МКД:
Представитель Администрации Новикова В.П., зам. директора
Представитель УК Были уведомлены должностные обязанности, но явился

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТЗ
НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
БЕЛОЗОРОВ А А

Шинкарев С.В.
Техник СК
УТ-797199

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю