

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 77**

«16» января 2024 г.

по договору № А-49-23 от «04» июля 2023 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ Белозорова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №17-ОД от 01.03.2023 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «Строй Юг»

в лице: директора Линчевского П.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** \_\_\_\_\_

ООО «СтройЛидер» в лице инженера СК Швеца А.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/130 от 11.10.2022 г., №1-6/701 от 15.01.2024

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ УЖКХ Ленинского района г. Ростова-на-Дону

в лице: заместителя директора по вопросам ЖКХ Халиной Е.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Дегтярева Н.Ю. №30

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 13.10.2023 № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 493 661,88 руб.,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт подвала на сумму 315 576,56 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт подвала (Дополнительные работы) на сумму 178 085,32 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала \_\_\_\_\_

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 77 \_\_\_\_\_,

На момент приемки ущерб третьим лицам \_\_\_\_\_

устранен/отсутствует

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта» \_\_\_\_\_

в лице: Главного специалиста ОТЗ Белозорова А.А. \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «Строй Юг» \_\_\_\_\_

в лице: директора Линчевского П.С. \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер» \_\_\_\_\_

в лице инженера СК Швеца А.Е. \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ УЖКХ Ленинского района г. Ростова-на-Дону \_\_\_\_\_

в лице заместителя директора по вопросам ЖКХ Халиной Е.Ю. \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

фамилия, инициалы