

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 3**

по договору № А-207-25 от «23» апреля 2025 г.

«23» 01 2026 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика

НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Миленская И.И.,
действующего на основании приказа № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представителя подрядной организации:

ООО «АААСтройИнвест»

в лице: генерального директора Авильченко А.А.,
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Шинкарева С.В.,
действующего на основании приказа № 1-6/1592 от 16.05.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

АКЖ «ЯСК» Ворошиловского района

в лице: ведущего инженера тех. отдела Скорик А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 62-П от 01.12.2023г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «40 Санборки»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **21 686 517,73 руб.,**

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму **19 982 206,31 руб.,**

Капитальный ремонт подвала на сумму **795 679,37 руб.,**

Капитальный ремонт фундамента на сумму **908 632,05 руб.,**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 3

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»
Миленькая И.И.

Миленькая И.И.

Представитель подрядной организации:

Генеральный директор
ООО «АААСтройИнвест»



Авильченко А.А.

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Шинкарев С.В.
Техник СК
УТ-797199

Шинкарев С.В.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖХ» Ворошиловского района



Ведущий инженер
технического отдела МКУ УЖХ
Ворошиловского района
Скорик А.В.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Надлежащим образом были уведомлены о дате приемки комиссии (по эл. почте). Заявления в ходе работ не поступало. От подписи отказались.