

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 152**

по договору № А-229-25 от «02» июня 2025 г.

« 29 » 12 2025 г.

**Комиссия в составе:**

**Представителя заказчика** НКО «Фонд капитального ремонта» в лице: главного специалиста  
отдела технического заказчика В.В. Сидоров, действующего на основании приказа № 31/1-ОД  
от 05.05.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «ПЕРЕСВЕТ» в лице: генерального директора  
Авильченко А.А., действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО  
«СтройЛидер» в лице: инженера строительного контроля А.Е. Швеца, действующего на  
основании приказа № 1-6/1663 от 03.07.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**  
МКУ УЖКХ «Октябрьского района»

в лице: зам. главы администрации Мора Д.А.  
действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**  
ООО УК «Полипроф»

в лице: директора Бердускова М.Д.  
действующего на основании устава

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **5 608 862,84 руб.**,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт крыши на сумму **3 841 417,48 руб.;**

Капитальный ремонт подвала на сумму **1 767 445,36 руб.;**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши и подвала.

по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 152

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

### Представитель заказчика:

Главный специалист НКО  
«Фонд капитального ремонта»

  
В.В. Сидоров

### Представитель подрядной организации:

Генеральный директор  
ООО «ПЕРЕСВЕТ»

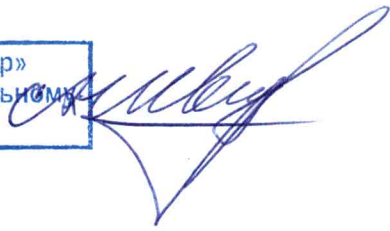


  
А.А. Авильченко

### Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

инженер строительного контроля  
ООО «СтройЛидер»



  
А.Е. Швец

### Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ УЖКХ «Октябрьского района»

*На основании отчета БТИ уведомления о дате приемки  
комиссии (увед. № 16-П/БСРБ от 25.12.25) уведомление не было  
заинтересовано в ходе приема не поступило. От подписи  
отказано.*

Представитель организации,  
осуществляющей  
управление (обслуживание) МКД:  
ООО УК «Полипроф»



  
Сергичев